

A complexa transição tributária para o setor imobiliário

A reforma tributária traz a promessa de simplificação a longo prazo, mas gera uma complexidade inicial e intermediária enorme para o mercado imobiliário, que tem de adaptar todos os sistemas de gestão e planejamento financeiro. O não entendimento das novas normas acarreta altos riscos fiscais, financeiros e operacionais.

Com o propósito de apoiar as empresas associadas nesse processo, o Secovi-SP, por meio de sua universidade corporativa, promove o curso **Reforma Tributária Aplicada ao Mercado Imobiliário**, preparando os profissionais do setor para mudanças que impactam diretamente as atividades de incorporação, loteamentos, locação, construção civil, fundos imobiliários, administração e intermediação de imóveis.

O programa traz um panorama completo da reforma, desde seus princípios e processo legislativo até os efeitos práticos nos negócios, abrangendo temas como a nova tributação na incorporação imobiliária, as mudanças para locação e fundos imobiliários (FIIs), e os impactos



Os meandros da legislação tributária representam um desafio para as empresas do mercado imobiliário

na administração e intermediação de bens imóveis. Também detalha a nova estrutura tributária para a construção civil e os aspectos contábeis da reforma, com estudos de casos práticos e planejamento estratégico.

Sob coordenação do advogado tributarista Rodrigo Dias, sócio-fundador do VBD Advogados e membro do Conselho Jurídico do Secovi-SP, o curso conta com um corpo docente especializado, oferecendo aulas expositivas, discussões interativas e abordagem prática. Mais informações no QR Code.

