

Estudar o valor do dinheiro no tempo é fundamental para o mercado imobiliário

A matemática financeira é o ramo que analisa como o valor do dinheiro se modifica ao longo do tempo, considerando fatores como juros, inflação e taxas de retorno.

Embora os princípios básicos sejam universais, sua aplicação no mercado imobiliário apresenta características distintas em comparação com outros segmentos produtivos. As principais diferenças residem na natureza dos ativos, nos prazos de investimento e nas formas de financiamento.

Para apoiar as empresas e os profissionais do setor, a Universidade Corporativa Secovi-SP oferece mais uma turma do curso que traz todas as informações primordiais para a atuação imobiliária. Seu propósito é transmitir de forma pragmática quais são os conceitos básicos, mostrar o funcionamento e a utilização de calculadoras financeiras e de planilhas eletrônicas, e ensinar a empregar esses conhecimentos na solução de problemas operacionais do mercado imobiliário.

No curso **Matemática Financeira Aplicada ao Mercado Imobiliário**, os participantes têm a



A complexidade operacional do mercado imobiliário exige conhecimentos específicos para bem calcular riscos e taxa de sucesso

oportunidade de aprender os principais aspectos referentes às operações, dentre elas as com renda fixa, com rendimentos pré e pós-fixados, caderneta de poupança, CDB e fundos de investimentos, desconto de duplicatas e de outros recebíveis, bem como os tipos de financiamento.

Quem quer aprender ou se atualizar nessa importante disciplina deve fazer já sua inscrição. Aulas de 12 a 29/5/2025 (segundas e quartas-feiras), das 19 às 22 horas. Confira no QR Code a programação completa.

