

A complexa legislação tributária do mercado imobiliário

A legislação tributária incidente sobre o mercado imobiliário é complexa e abrangente, envolvendo diversos impostos e obrigações acessórias. Para manter a competitividade e garantir resultados, as empresas do setor precisam identificar as características de suas operações e definir o melhor planejamento. Assim, é indispensável compreender o funcionamento da legislação fiscal e integrá-la à estrutura de negócios, o que exige conhecimentos e competências para solucionar dificuldades e assegurar resultados.

É importante mencionar que a regulamentação reforma tributária, em tramitação no Congresso Nacional, pode alterar significativamente a tributação do mercado imobiliário. O impacto das mudanças ainda é incerto. Secovi-SP e diversas entidades do setor apresentaram a Executivo e Legislativo federais estudos técnicos evidenciando ser fundamental manter a neutralidade e não majorar a carga de impostos, o que encareceria o custo dos imóveis e prejudicaria o acesso à moradia, especialmente pelas famílias de classe média.



Obrigações fiscais do mercado imobiliário exigem conhecimentos fundamentais para planejar e assegurar resultados

Todavia, e mediante o longo processo para consolidação do novo marco fiscal, práticas usuais permanecem vigentes e exigem cuidadosa atenção por parte das empresas.

Para esclarecer e orientar o mercado, a Universidade Secovi oferece o curso 'Legislação Tributária para o Mercado Imobiliário', especialmente desenvolvido para advogados, controllers, contadores, gerentes financeiros e administradores. A próxima turma acontece de 3 a 12 de setembro deste ano. Confira a programação, acessando o QR Code.

