

# Curso da UniSecovi focaliza Fundos de Investimento Imobiliário

A taxa básica de juros (Selic) deve fechar o ano em 11,75%, podendo chegar a 9,25%. Com isso, o cenário dos Fundos de Investimento Imobiliários (FIIs) é muito promissor, devendo superar os resultados do ano passado, quando o Ifix – principal índice dos FIIs na bolsa – registrou alta de 15%.

Os FIIs são fonte de recursos para alimentar a produção de imóveis residenciais, comerciais e logístico, dentre outros. E aumentar a produção é um dos atuais desafios do mercado. Em 2023, a Pesquisa Secovi mostrou que a comercialização de unidades na cidade de São Paulo subiu 10% e os lançamentos recuaram 3%. Com a velocidade de vendas atual, o estoque de imóveis de médio e alto padrão seria absorvido em 12 meses, enquanto os econômicos em 8 meses. Construir mais é fundamental para equilibrar oferta e procura, contendo a elevação do preço dos imóveis acima da inflação.

As empresas do mercado devem analisar como os FIIs, em especial os de 'tijolo' - que alocam seu portfólio em



*Entender funcionamento dos FIIs é fundamental para que empresas do mercado possam produzir mais imóveis e equilibrar oferta/demanda*

imóveis físicos – podem ser alternativa de funding para dinamizar negócios.

No sentido de apoiar associados, empreendedores e profissionais interessados em entender conceitos e práticas dos FIIs, a Universidade Corporativa Secovi oferece o curso Investimentos e Fundos Imobiliários no Brasil, com início em 8 de abril, focalizando critérios regulatórios, tipos/classes de ativos, panorama do mercado e principais players, conceitos básicos de transações e estratégias de gestão, o lado do investidor e perspectivas de futuro. Para mais informações, acesse o QR Code.

