CATÁLOGO DE CURSOS

UNI SECOVI

Centro de excelência
em conhecimento
do Mercado Imobiliário

UNIVERSIDADE SECOVI SP

ÍNDICE

1. A Universidade Secovi 4

2. Cursos oferecidos 5

2.1 Desenvolvimento Urbano 6

2.2 Administração imobiliária e condomínios 8

2.3 Incorporação 12

2.4 Direito imobiliário 18

2.5 Gestão Patrimonial e Locação 21

2.6 Intermediação imobiliária e marketing 23

2.7 Interesse Geral 24

3. Parcerias educacionais 27

4. Parcerias Internacionais 28

5. Certificação Profissional: Seja um Especialista 29

5.1 Certificações Nacionais 30

1 A UNIVERSIDADE SECOVI

INVESTIMENTO EM QUALIFICAÇÃO RESULTA EM MAIS PRODUTIVIDADE

"Criada em 2001, a Universidade Secovi é um centro de excelência em educação corporativa. Com mais de 2 mil alunos atendidos e corpo docente formado por mestres e especialistas do setor, os cursos da Universidade Secovi proporcionam crescimento e desenvolvimento aos profissionais e empresários ligados aos mais diversos segmentos do setor imobiliário. Os convênios e parcerias com instituições internacionais permitem um arrojado intercâmbio com profissionais de outros países."

Universidade Secovi. Centro de excelência em conhecimento no mercado imobiliário.

Reitor e Presidente
Basílio Jafet

Pró-Reitor
Jaques Bushatsky

Executivo
Hamilton Leite

2 CURSOS OFERECIDOS

Os cursos desenvolvidos pela Universidade Secovi são voltados aos profissionais das áreas representadas pelo Secovi-SP, bem como aos síndicos e empregados em edifícios. As aulas acontecem na sede da Universidade Secovi, em São Paulo, nas regionais do Secovi no interior, in company ou a distância.

Veja as condições para pacotes corporativos.

Transmissão Simultânea

Aceitamos inscrições de transmissão simultânea para as regionais do Secovi-SP, empresas, entidades e órgãos públicos localizados na capital, interior de São Paulo e outros Estados.

*A formação de turma para transmissão simultânea dependerá do número de interessados.

2.1 DESENVOLVIMENTO URBANO

PROGRAMA DE CURSOS SOBRE PROJETOS E APROVAÇÕES DE LOTEAMENTOS

Pontuação:
70 PQE

Carga horária:
57 horas

Coordenador:
Vicente Amadei

Público-alvo:
Engenheiros e arquitetos que desenvolvem ou pretendem desenvolver projetos de loteamentos, como autônomos ou em empresas próprias, de terceiros, públicas ou privadas, estudantes e profissionais que atuam nessas áreas e técnicos de atividades afins.

Proporcionar aos participantes uma noção geral sobre a atividade de loteamentos, os temas mais complexos e polêmicos com os quais se defronta essa atividade econômica imobiliária, destacando-se a sua fase mais importante, ou seja, o desenvolvimento e a aprovação de projetos. O curso tem abordagem de aspectos ambientais, urbanísticos, infraestrutura de saneamento e sistema viário do empreendimento, além de legislação essencial a ser obedecida.

Transmissão Simultânea

Pontuação:
300 PQE

Carga horária:
93 horas

Coordenador:
Vicente Amadei

Público-alvo:
Empresários, gerentes e encarregados de setores específicos de empresas que atuam na atividade de loteamento e de desenvolvimento urbano, proprietários de glebas, agrimensores, engenheiros, arquitetos, advogados e outros profissionais prestadores de serviços, estudantes, servidores públicos e demais interessados na área de parcelamento do solo urbano.

O programa completo, composto de palestra introdutória, cinco cursos e palestra de encerramento, oferece capacitação em todas as atividades para realização de loteamentos, demonstrando os problemas, as dificuldades e os caminhos mais adequados para os empreendedores deste segmento evitarem prejuízos, sanções administrativas e até criminais, por falta de conhecimento da legislação, de procedimentos e de cuidados hoje absolutamente necessários. Temas dos cinco cursos, que podem ser feitos de forma avulsa:

- Estudos de viabilidade de loteamento;
- Projeto urbanístico e aprovações de loteamento;
- Projetos de infraestrutura de loteamento;
- Administração do empreendimento e de regularização de loteamento;
- Contratos, registro e comercialização de loteamento.

Transmissão Simultânea

2.2 ADMINISTRAÇÃO IMOBILIÁRIA E CONDOMÍNIOS

ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS - MÓDULO I

Pontuação:
70 PQE

Carga horária:
60 horas

Coordenador:
Marco Gubeissi

Público-alvo:
Funcionários de administradoras, síndicos profissionais, funcionários de gestão de patrimônio condominial, profissionais da área de flats e shopping centers, gestores prediais e gerentes prediais.

Contribuir com a profissionalização do mercado através do exercício eficaz da administração condominial. O curso oferece de forma integrada e multidisciplinar a aquisição de conhecimentos fundamentais e básicos que propiciem o desenvolvimento de competências profissionais, habilidades e atitudes propositivas para a gestão e administração qualificada de condomínios.

Transmissão Simultânea

ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS - MÓDULO II

Pontuação:
70 PQE

Carga horária:
60 horas

Coordenador:
Marco Gubeissi

Público-alvo:
Gerentes, supervisores, síndicos profissionais, diretores, executivos, gestores e administradores de condomínios, flats, hotéis, shopping centers e patrimônios.

Pré-requisitos:
Aprovação no curso Administração de Condomínios - Módulo I, oferecido pela Universidade Secovi, ou ter 2 anos de experiência na área, comprovada através de declaração da empresa e assinada pelo responsável e preenchimento do checklist.

Capacitar o profissional de administração e gestão condominial, predial ou imobiliária a exercer cargos gerenciais ou executivos para atuar em diversas áreas da empresa, empreendimento ou condomínio.

Transmissão Simultânea

ASSEMBLEIAS GERAIS – TEORIA E PRÁTICA

Pontuação:
30 PQE

Carga horária:
9 horas

Docente:
Michel Rosenthal Wagner

Público-alvo:
Auxiliares, assistentes, gerentes de condomínio e demais interessados

Preparar funcionários de administradoras de condomínios para a realização de assembleias gerais, desde a sua convocação até seu término. Os participantes aprenderão sobre previsão legal, procedimentos para convocação, dinâmica da assembleia, prestação de contas, mediação de conflitos, o papel da administradora, previsão orçamentária, entre outros assuntos. Uma assembleia bem realizada também é oportunidade para a administradora valorizar os serviços prestados.

OBRIGAÇÕES FISCAIS CONDOMINIAIS: RETENÇÃO NA FONTE, EFD REINF E DCTF WEB - 3ª TURMA

Pontuação:
40 PQE

Carga horária:
12 horas

Docente:
Ivana Lopes Miranda

Público-alvo:
Administradores de condomínios, síndicos, gerentes de condomínio, coordenadores, contas a pagar, responsáveis pela área financeira e demais profissionais da área condominial

O Brasil possui uma das mais complexas legislações tributárias do mundo e os condomínios, equiparados a pessoas jurídicas, devem cumprir com uma série de obrigações, em especial no tocante aos impostos associados às notas de serviços. Os administradores e síndicos devem fazer a gestão dos tributos com competência evitando criar um passivo tributário para o condomínio. São exigências legais que devem ser cumpridas para que não haja autuações e multas por parte da Receita Federal e demais órgãos governamentais.

Transmissão Simultânea

2.3 INCORPORAÇÃO

ANÁLISE E FORMAÇÃO DE ÁREAS PARA INCORPORAÇÃO

Pontuação:
70 PQE

Carga horária:
48 horas

Coordenador:
Cássia Castro

Público-alvo:
Analistas de novos negócios, corretores de imóveis preferencialmente com curso superior e CRECI, além de arquitetos, advogados e engenheiros.

Proporcionar aos participantes o conhecimento de aspectos comerciais, técnicos, jurídicos e financeiros na aquisição, venda ou intermediação de terrenos para incorporação imobiliária. Capacitar profissionais/proprietários que vendem ou compram terrenos, oferecendo ferramentas práticas de uso diário.

Transmissão Simultânea

FINANCIAMENTO PLANO EMPRESÁRIO – RISCO & RETORNO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

Carga horária:
16 horas

Público-alvo:
Profissionais ligados ao setor da construção (incorporadores, construtores, engenheiros, arquitetos, corretores, advogados e prestadores de serviços em geral). Profissionais do setor financeiro (analistas e gerentes das áreas comercial, de crédito, de engenharia, jurídica, financeira, de controladoria etc.), professores, acadêmicos e estudantes interessados nos temas e investidores do mercado imobiliário.

- Entender o funcionamento do Plano Empresário, incluindo as linhas com incentivo governamental.
- Avaliar risco e retorno de empreendimentos imobiliários.
- Compreender a forma de pensar e o modus operandi das instituições financeiras (bancos públicos e privados) e das empresas do setor da construção.
- Conhecer outras opções de financiamento disponíveis, como o associativo, construção individual, securitização, investimento direto etc.
- Avaliar os impactos dessas decisões financeiras sobre o risco e o retorno de empreendimentos imobiliários.
- Conhecer os números e as tendências do mercado imobiliário e de crédito imobiliário.
- Compreender a dinâmica e as etapas do empreendimento imobiliário.

Realização:

INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA

Pontuação:
100 PQE

Carga horária:
81 horas

Coordenador:
Hamilton Leite

Público-alvo:
Empresários, gerentes de incorporação, engenheiros, arquitetos, gerentes de vendas, investidores, todos com conhecimento geral ou parcial sobre o assunto.

Preparar os participantes para o desenvolvimento de incorporações imobiliárias. Desde a prospecção e aquisição do terreno até a definição do produto, por meio da abordagem de temas atuais, estudos arquitetônicos, aprovação e gestão do projeto, análise financeira e indicadores econômicos, além das experiências compartilhadas por um corpo docente composto de profissionais especialistas no setor.

MBA IN REAL ESTATE

Pontuação:
400 PQE e 10 CERSIM

Carga horária:
420 horas

Local:
ESPM – Rua Joaquim Távora, 1240 – Vila Mariana - São Paulo.

Público-alvo:
Empreendedores imobiliários, avaliadores, profissionais de incorporadoras e imobiliárias, profissionais de crédito imobiliário e outros que tenham interesse em ingressar ou investir no mercado imobiliário.

Estimular a adoção dos conceitos atuais e inovadores de desenvolvimento e gerenciamento de empreendimentos imobiliários, fornecendo uma visão estratégica dos negócios no setor; possibilitar a aplicação prática dos fundamentos teóricos na vivência gerencial, favorecer o desenvolvimento de atitudes e posturas empreendedoras e gerenciais adequadas para a realização de empreendimentos ambientalmente rentáveis e sustentáveis.

*Associados do Secovi-SP têm desconto especial.

Realização: UNI SECOVI ESPM

NEUROCIÊNCIA APLICADA À CONCEPÇÃO DE PRODUTOS IMOBILIÁRIOS

Pontuação:
30 PQE

Carga horária:
6 horas

Docente:
Andréa de Paiva e Guilherme Takeda

Público-alvo:
Profissionais que participam da concepção de projetos arquitetônicos e urbanísticos para empreendimentos imobiliários.

Capacitar os participantes a compreender e aplicar os principais conceitos da neuroarquitetura (neurociência aplicada à arquitetura) com vistas à criação de empreendimentos imobiliários que impactem os clientes, gerem emoção, conexão e percepção de valor nos seus usuários. Com isso, os clientes usuários dos edifícios tendem a ter maior qualidade de vida e melhor experiência de pós-ocupação, impactando diretamente na conservação dos edifícios e geração de vínculos e fidelização entre clientes, empreendimento e marca.

DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO EM ÁREAS CONTAMINADAS

Pontuação:
40 PQE

Carga horária:
14 horas

Público-alvo:
Empresários, engenheiros, arquitetos, advogados e gestores de empresas de consultoria, construtoras e incorporadoras.

O curso permitirá ao aluno conhecer as ferramentas utilizadas para tomada de decisão em investir em áreas contaminadas. Será capaz de discernir e analisar os riscos e oportunidades de incorporar nestes locais, através de exemplos reais.

2.4 DIREITO IMOBILIÁRIO

DIREITO IMOBILIÁRIO EMPRESARIAL

Pontuação:
100 PQE

Carga horária:
115 horas

Coordenadores:
Olivar Vitale, José Baptista Puoli, e Rodrigo Bicalho

Público-alvo:
Advogados e bacharéis em Direito que atuam na área do Direito Imobiliário. Algumas vagas poderão ser preenchidas por profissionais que não sejam de carreira jurídica, mas que tenham curso superior e atuem na atividade imobiliária empresarial

Proporciona ao advogado ou militante da área jurídica conhecer, compreender e refletir sobre os aspectos jurídicos do novo mercado imobiliário. São abordados os principais contratos, variadas formas de estruturação de empreendimentos na área de incorporações, built to suit e outros, assim como aspectos ligados ao direito ambiental, urbanístico e responsabilidade civil

LEGISLAÇÃO TRIBUTÁRIA PARA O MERCADO IMOBILIÁRIO

Pontuação:
40 PQE

Carga horária:
12 horas

Docente:
Ricardo Lacaz

Público-alvo:
Advogados, controlers, contadores, diretores, gerentes financeiros e administradores que tenham interesse nos avanços da legislação tributária do mercado imobiliário

Capacitar os participantes a conhecer a tributação do mercado imobiliário, identificando nas características do negócio qual o melhor planejamento. Compreender o funcionamento da legislação fiscal, integrá-la na estrutura de negócios e solucionar dificuldades são as competências necessárias para se criar e gerir uma empresa competitiva com resultados.

Transmissão Simultânea

O IMPACTO DA LEI DA CONCENTRAÇÃO DA MATRÍCULA NOS NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

Pontuação:
30 PQE e 10 CERSIM

Carga horária:
6 horas

Docentes:
Carolina Rafaella, Leonardo Tavares, Luiz Augusto

Público-alvo:
Incorporadores, loteadores, corretores, investidores, advogados e demais profissionais de áreas afins

Conheça as peculiaridades da Lei nº 13.097/15, sua aplicação e efetividade perante situações diversas do cotidiano para conduzir os seus negócios com segurança e praticidade

TECNOLOGIAS DIGITAIS NO DIREITO IMOBILIÁRIO

Pontuação:
30 PQE

Carga horária:
12 horas

Coordenador:
Rubens Leonardo Marin

Público-alvo:
Advogados em todas as fases de carreira (contencioso e consultivo) e empresários interessados em compreender as possibilidades da aplicação da tecnologia no Direito Imobiliário.

O objetivo deste curso é informar as ferramentas disponíveis para estas atividades, seus usos adequados, seus limites (em custo, aplicação e desenvolvimento), possibilitando uma prestação de serviço jurídico mais eficiente, menos custosa e mais relevante.

2.5 GESTÃO PATRIMONIAL E LOCAÇÃO

GESTÃO DE LOCAÇÃO

Pontuação:
70 PQE

Carga horária:
57 horas

Coordenador:
Olivar Vitale

Público-alvo:
Empresários, profissionais imobiliários, advogados, gestores de facilities e de fundos imobiliários

Capacitar e atualizar profissionais para o mercado de locação imobiliária, da captação à gestão de carteiras.

Transmissão Simultânea

COMO INVESTIR EM APARTAMENTOS E ESCRITÓRIOS PARA RENDA

Pontuação:
30 PQE

Carga horária:
10 horas

Público-alvo:
Pessoas com ou sem experiência em investimentos imobiliários interessadas em aprimorar seu conhecimento do assunto.

Este curso visa munir o investidor imobiliário com as principais ferramentas para sua tomada de decisão. Serão abordados temas como as características e particularidades das principais classes de ativos imobiliários voltados para renda (residencial, escritório e hotel), fatores de impacto na oferta e na demanda de cada uma dessas classes de ativos imobiliários, principais riscos e mitigantes associados a investimentos imobiliários, aspectos jurídicos de negócios imobiliários e gestão de propriedades. Ao final do curso, o aluno estará capacitado a aplicar uma abordagem multidisciplinar às oportunidades de investimento no setor, de forma a basear suas decisões de investimento em conceitos e métodos analíticos usualmente utilizados por sofisticados investidores imobiliários institucionais.

2.6 INTERMEDIAÇÃO IMOBILIÁRIA E MARKETING

TÉCNICAS DE VENDAS E NEGOCIAÇÃO PARA O MERCADO IMOBILIÁRIO

Pontuação:
30 PQE e 10 CERSIM

Carga horária:
9 horas

Docente:
Luiz Paulo Orelli Bernardi

Público-alvo:
Profissionais que atuam na área de vendas

Qual a diferença entre marketing e vendas? Estamos de fato vendendo ou o cliente está comprando? Este curso foi desenvolvido para o profissional que deseja aprimorar seus conhecimentos e estar preparado para vender, negociar e atender melhor seus clientes.

2.7 INTERESSE GERAL

MATEMÁTICA FINANCEIRA APLICADA AO MERCADO IMOBILIÁRIO

Pontuação:
50 PQE

Carga horária:
18 horas

Docente:
José Dutra Vieira Sobrinho

Público-alvo:
Profissionais da área financeira que atuam no mercado imobiliário

Transmitir os conceitos fundamentais da matemática financeira, mostrar o funcionamento e utilização de calculadoras financeiras e aplicar esses conhecimentos na solução de problemas operacionais relativos ao mercado imobiliário

AS TRANSFORMAÇÕES QUE ESTÃO REVOLUCIONANDO O MUNDO

Pontuação:
50 PQE

Carga horária:
18 horas

Docentes:
Sandra Turchi, Letícia Pózza e Gustavo Reis e Sabrina Deweik

Público-alvo:
empresários, diretores e gestores de departamentos de empresas atuantes no setor imobiliário

Apresentar aos participantes as transformações que estão em curso no mundo e no Brasil, relacionadas às tecnologias digitais e de comportamento do novo consumidor, que podem afetar diretamente as atividades das empresas, além de indicar o caminho para o início do desenvolvimento de estratégias digitais para as empresas do setor imobiliário

Transmissão Simultânea

COMO MONTAR UM COWORKING

Pontuação:
30 PQE

Carga horária:
9 horas

Docentes:
Guilherme Ribeiro e Luciana Dleizer

Público-alvo:
Empreendedores, fundos e proprietários de imóveis comerciais, incorporadores e administradores de imóveis

Mostrar como entrar no promissor mercado de coworking, catalizador da economia compartilhada, desde o planejamento inicial, escolha do imóvel, até a operação. Os alunos aprenderão com os docentes os segredos de quem atua há anos no mercado e já montaram dezenas de coworkings em diversos lugares do Brasil e do exterior. O coworking desempenha um papel fundamental, modificando a maneira como as pessoas trabalham e atendendo tanto startups como empresas consolidadas

3 PARCERIAS EDUCACIONAIS

Em busca da excelência do mercado imobiliário, a Universidade Secovi possui parcerias educacionais com as seguintes instituições:

ABECIP

AESAS
Associação Brasileira das Empresas de Consultoria e Engenharia Ambiental

ESPM

4 PARCERIAS INTERNACIONAIS

Nesse mundo globalizado, sabemos da importância de agregar à sua atividade conhecimentos, experiências e técnicas internacionais de primeira linha, que podem proporcionar importante diferencial competitivo.

O Secovi-SP mantém convênios e parcerias com entidades do setor imobiliário de vários países. Com esse intercâmbio de informações, inovações tecnológicas e geração de negócios, a entidade proporciona constante atualização e troca de experiências para seus associados.

Além disso, por meio da Universidade Secovi e da área de Relações Internacionais, o Secovi-SP vem consolidando parcerias com instituições de ensino para promoção de intercâmbio, cursos e obtenção de designações que destacam empresas e profissionais do mercado imobiliário, conferindo a eles um maior grau de especialização em seus negócios.

Conheça e visite os sites das entidades com as quais temos convênio de cooperação técnica:

Alianza Latinoamericana de Asociaciones Inmobiliarias A.C

Asociacion Mexicana de Professionales Inmobiliarios

Associação dos profissionais e empresas de mediação imobiliária de Portugal

Confederação do Imobiliário de Língua Oficial Portuguesa

Dubai Real Estate Institute

Federation internationale des administrateurs de bien - conselis immobiliers

Fédération Nationale de l'Immobilier

Institute of Real Estate Management

International Consortium of Real State Associations

Miami Association of Realtors

National Association of Realtors

Royal institution of chartered surveyors

Urban Land Institute

World Urban Campaign

5 CERTIFICAÇÃO PROFISSIONAL: SEJA UM ESPECIALISTA

A Universidade Secovi mantém programas de certificação formando profissionais capacitados para exercer determinadas funções mediante o cumprimento de treinamentos específicos e comprovação de experiência na área.

Para o profissional certificado, o reconhecimento da categoria à qual pertence é fator de grande motivação. Para a empresa, ter em seu quadro profissionais certificados significa importante diferencial competitivo.

5.1 CERTIFICAÇÕES NACIONAIS

GPARSOLO® – O certificado de Gestor de Empreendimentos Privados de Desenvolvimento Urbano é um reconhecimento formal aos profissionais capacitados para exercer a função mediante cumprimentos da exigência mínima de educação fundamental e específica, comprovando experiência na área. Um dos objetivos da certificação GParsolo® é criar um diferencial competitivo e aprimorar o mercado de trabalho no setor de parcelamento do solo urbano (loteamentos), propiciando às empresas melhores critérios de seleção de gestores de empreendimentos privados de desenvolvimento urbano.

CERSIM – É a marca que diferencia e valoriza o corretor de imóveis especialista. Um programa inovador e exclusivo de qualificação profissional que tem o objetivo de capacitar corretores das empresas associadas à Rede Imobiliária Secovi, com vistas à excelência de desempenho que será atestada por certificação profissional.

PQE – O Programa Qualificação Essencial tem o objetivo de promover o crescente aprimoramento profissional e estimular o compromisso com a ética e a responsabilidade social para com as empresas que nele se inscrevem nas áreas de locação, compra e venda, administração de condomínios e loteamentos/Associações de Adquirentes de Lotes. Há também a preocupação de mostrar ao consumidor as empresas do setor imobiliário que se destacam pela eficiência e excelência conquistada pelos seus recursos. Para tanto, as empresas devem se inscrever no PQE, anualmente, e participar dos cursos e eventos programados pelo Secovi-SP e Universidade Secovi, a fim de conquistar a pontuação necessária para adquirir a certificação PQE. As empresas também se comprometem a obedecer a um conjunto de normas de conduta definido pelo regulamento do Programa, orientado pela coordenação geral e fiscalizado pelo Conselho de Mediação e Arbitragem do PQE.

As atividades oferecidas proporcionam um grande diferencial às empresas, principalmente no aperfeiçoamento do atendimento ao cliente, despertando a preferência do público.

Rua Dr. Bacelar, 1043 - Vila Mariana
São Paulo/SP – 04026-002

(11) 5591-1306

(11) 97098-0858

E-mail: universidade@secovi.com.br

www.unisecovi.com.br

/universidade-secovi

/universidadesecovi