

O passo a passo da incorporação imobiliária

A pesar dos desafios, o mercado imobiliário vem apresentando positivos resultados. De acordo com a Pesquisa Secovi-SP, a comercialização de unidades residenciais na cidade de São Paulo tem sido significativa, superando o volume de lançamentos. A manutenção desse comportamento acende luz amarela: sem a produção de novos empreendimentos, o estoque de unidades disponível será consumido em menos de um ano.

A saída para isso é incorporar. E vários fatores concorrem para isso acontecer. A taxa de juros caiu, embora o viés de baixa dependa do controle da inflação – cuja estabilidade pode ser afetada por fatos como a lamentável tragédia que assolou o Rio Grande do Sul. Mas, para além disso, há imensa demanda e robustos programas habitacionais como Minha Casa, Minha Vida (federal), Casa Paulista (estadual) e Pode Entrar (municipal).

Acontece que incorporação imobiliária não é para amadores. A atividade exige inúmeros conhecimentos. Da prospecção e aquisição do terreno até a construção e entrega do empreendimento, a trajetória é longa e complexa. Ensaja conhecimentos



Repor estoque é fundamental para atender demanda e evitar alta de preços da moradia

sobre Direito Imobiliário, gestão da inovação, contabilidade específica, sustentabilidade, legislação urbanística, conceitos básicos de arquitetura, estimativa de áreas de projeto, comercialização das unidades e análise econômica. E em todas essas áreas há sempre novidades.

No curso “Incorporação Imobiliária”, que a Universidade Corporativa Secovi-SP realiza de 29/7 a 11/12 (presencial ou on-line), empresários, gerentes de incorporação, engenheiros, arquitetos, advogados, gerentes de vendas, investidores e demais profissionais têm a oportunidade de informação e atualização técnica e vivencial, interagindo diretamente com quem atua no mercado. Para mais informações, acesse o QR Code.

